

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 11
 ул. (пер., пр., б-р) Луначарскую
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1961
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 64
8. Общая площадь (кв.м) 2534,15
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ система
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Шугаева В.В.
 и членов комиссии (представителей собственников)
 Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.
 Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.
 Техника ПТО ГУК Железнодорожного района — 3.
 Мастера участка Шамшаева Ч.А.
 Старшего по дому Дробани И.И.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удовл. сост.</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	—	
3.	Окна, продухи	—	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	закрыто на замок - нет цифровых.	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. - <i>коррозия</i> - система - <i>280 см</i> 2) Розлив ХВС - <i>коррозия</i> - система - <i>70 см</i> 3) Канализация - <i>сколов</i> - система - <i>45 см</i> 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	- <i>уров. осей.</i> — — <i>используются</i>	КР - до принятия технических сообщений,
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	<i>уров. осей.</i>	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>система вводов: хвс, цо, канализация.</i>	КР - до принятия технических сообщений.
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>закрыто на замок цифровых.</i>	
11.	Электропроводка, светильники	<i>провода - система - 280 см</i>	КР - до принятия технических сообщений.
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	— — — —	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	—	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	<i>инвентарь (лист).</i>	
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <i>→</i> панельные крупноразмерные блоки	<i>удовл. есем.</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, <u>балконы</u> Ограждение	<i>удовл. есем.</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	<i>инвентарь</i>	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>удовл. есем.</i>	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	—	
13.	Отмостка - <i>выбрасывается, трещины - 80 м²</i>		<i>✓ ТР - Б/м (4)</i>
14.	Цоколь - <i>шт.-окр. свет</i>	<i>карниз - 45 м²</i>	<i>Балконная зона.</i>
15.	Вытяжная вентиляция	<i>удовл. есем.</i>	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>удовл. есем.</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, <i>→</i> Деревянные, гипсобетонные	<i>удовл. есем.</i>	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>удовл. есем.</i>	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>	<i>выполнено, трещины S = 960 м²</i>	<i>кр - до крыша - мина об-ов телья,</i>

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки</u> , выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>Лест - ремонт</i> <i>- Чист. ремонт</i>	<i>КР - до принятия иной реш-ия соб-ств.</i> <i>ТР - Фри (+) балансе дома.</i>
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	<i>удовл. сост.</i>	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	<i>удовл. сост.</i>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, - <i>штук.-окр. сост. нарушен</i> побелка, - <i>нанесена.</i> двери входа двери на чердак кровлю	<i>ТР - все ремонт</i> <i>S = 460 м²</i>	<i>ТР - Фри (+) балансе дома.</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>удовл. сост.</i>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<i>- выделено - S 15 м²</i> <i>удовл. сост.</i>	<i>КР - до принятия иной реш-ия соб-ств.</i>

Выводы и предложения комиссии:

текущей реконст.; 1) опилочка - 70 м²; 2) цоколь - 75 м².
3) ДВК - 4 шт.; 4) лепнистая кельма - 460 м².
капитальной реконст.: 1) фундамент - 280 м²; 2) фундамент - 50 м².
3) канализация - 75 м²; 4) вводе каб: каб, канализация; 5) лифтовая - 280 м².
6) малая кровля - 960 м²; 7) окна - 2 шт.; 8) покрытие дорожки - 15 м².

Подписи:

Председатель комиссии: Шугаев В.В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. [Подпись]

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. [Подпись]

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Шашаев Ю.А. [Подпись]

Старший по дому № 059 Дноб Дробяна Н.И.
тел.: 36-56-59

